



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 13.09.2024. 12:27

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 24808

Broj zadnjeg dnevnika: Z-41093/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 40 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*4782	PORODIČNA STAMBENA ZGRADA U NEHAJSKOJ BR.39 I DVORIŠTE		44,8	161	Ispisano sa: Z-20691/2019
2.	*4782	DVORIŠTE, NEHAJSKA CESTA			841	Ispisano sa: Z-33903/2019
3.	4782	NEHAJSKA ULICA UREĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA br. 9 STAMBENA ZGRADA br. 11			841 209 6 229 234 163	
		UKUPNO:			841	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 24.04.2019.g. pod brojem Z-20691/2019 PROMJENA, PRIJAVNI LIST BR. 1 ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU, RN 199/2018 K.O. TREŠNJEVKA, 03.09.2018, DIOBNI UGOVOR, 24.04.2019, mijenja se izgrađenost, oblik i površina zkčbr. 4782	
2.1		Zaprimljeno 12.07.2019.g. pod brojem Z-33903/2019 PROMJENA, PRIJAVNI LIST BR. 2 RN 199/18 K.O. GRAD ZAGREB 30.10.2018, promjena izgrađenosti čest.br. 4782.	
*3.1	Z-7865/2020	Zaprimljeno 12.07.2019.g. pod brojem Z-33903/2019 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se kako za evidentiranje stambene zgrade br. 9 (površine 234 m2) i stambene zgrade br. 11 (površine 163 m2), izgrađene na čest. br. 4782 k.o. Grad Zagreb (odgovara k.č.br. 4031 k.o. Trešnjevka), u katastru nekretnina nije priložena uporabna dozvola.	

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.2		Zaprimljeno 13.02.2020.g. pod brojem Z-7865/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, UPORABNA DOZVOLA GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET KLASA: UP/I-361-05/20-001/13, URBROJ: 251-13-22-1/036-20-8 12.02.2020, kako za evidentiranje stambene zgrade br. 9 (površine 234 m2) i stambene zgrade br. 11 (površine 163 m2), izgrađene na čest. br. 4782 k.o. Grad Zagreb (odgovara k.č.br. 4031 k.o. Trešnjevka), u katastru nekretnina nije priložena uporabna dozvola, upisana pod posl. br. Z-33903/19.	na 3.1
*4.1	Z-10978/2020	Zaprimljeno 13.02.2020.g. pod brojem Z-7865/2020 ZABILJEŽBA, da je stambenu zgradu izgrađenu na k.č.br. 4031 k.o. Trešnjevka (odgovara k.č.br. 4031 k.o. Grad Zagreb) u Zagrebu, Nehajska ulica 9-11 priložena pravomoćna uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa: UP/I-361-05/20-001/13, Urbroj: 251-13-22-1/036-20-8 od 12.2.2020.	
4.2		Zaprimljeno 28.02.2020.g. pod brojem Z-10978/2020 ISPRAVAK, Ispravlja se rješenje ovog suda, posl.br. Z-7865/20 od 18. veljače 2020., i izreci rješenja, dvanaesti i trinaesti redak, tako da umjesto pogrešno: " b) upisuje se zabilježba da je za stambenu zgradu na k.č.br. 4031 k.o. Trešnjevka (odgovara k.č.br. 4031 k.o. Grad Zagreb)" treba ispravno stajati: " upisuje se zabilježba da je za stambenu zgradu na k.č.br. 4782 k.o. Grad Zagreb (odgovara 4031 k.o. Trešnjevka)".	na 4.1
5.1		Zaprimljeno 28.02.2020.g. pod brojem Z-10978/2020 ZABILJEŽBA, da je stambenu zgradu izgrađenu na k.č.br. 4782 k.o. Grad Zagreb (odgovara 4031 k.o. Trešnjevka) u Zagrebu, Nehajska ulica 9-11 priložena pravomoćna uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa: UP/I-361-05/20-001/13, Urbroj: 251-13-22-1/036-20-8 od 12.2.2020.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
40. Suvlasnički dio: 664/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)			
40.1		Zaprimljeno 13.02.2020.g. pod brojem Z-7865/2020 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, SPORAZUMNO OČITOVANJA VOLJE ZA UPIS POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE U ZEMLJIŠNE KNJIGE 10.02.2020, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET KLASA: 361-08/20-003/76, URBROJ: 251-13-22-1/036-20-2 05.02.2020, ELABORAT USPOSTAVE ETAŽNOG VLASNIŠTVA POSEBNIH DIJELOVA GRAĐEVINA S PRIPADAJUĆIM ZEMLJIŠTEM OD SIJEČNJA 2020. Stan oznake A16 na uvučenom katu, na adresi Nehajska 9, koji se sastoji od hodnika, kupaonice 1, kupaonice 2, sobe 1, sobe 2, sobe 3 i dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom podne površine 77,30 m2 sa terasom podne površine 29,80 m2, ukupne podne površine 107,10 m2, kojem pripada kućni vrt oznake VRT 2 podne površine 27,91 m2 i spremište u prizemlju oznake S11, na adresi Nehajska 9, podne površine 9,87 m2	
*40.2. Suvlasnički dio etaže: 1/3			

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*40.2.1	Z-27721/2020	Zaprimljeno 13.02.2020.g. pod brojem Z-7865/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, SPORAZUMNO OČITOVANJA VOLJE ZA UPIS POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE U ZEMLJIŠNE KNJIGE 10.02.2020 *PATRIA NOSTRA D.O.O., OIB: 52726004567, KALJSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB	na 6 (6.1), 7 (7.1), 8 (8.1), 9 (9.1), 10 (10.1), 11 (11.1), 12 (12.1), 13 (13.1), 14 (14.1), 15 (15.1), 16 (16.1), 17 (17.1), 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 21 (21.1), 22 (22.1), 23 (23.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 37 (37.1), 38 (38.1), 39 (39.1), 40 (40.1), 41 (41.1), 42 (42.1), 43 (43.1), 44 (44.1), 45 (45.1)
*40.3. Suvlasnički dio etaže: 2/3			
*40.3.1	Z-27721/2020	Zaprimljeno 13.02.2020.g. pod brojem Z-7865/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, SPORAZUMNO OČITOVANJA VOLJE ZA UPIS POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE U ZEMLJIŠNE KNJIGE 10.02.2020 *GRADITELJ JULIUS D.O.O., OIB: 54896636454, ULICA PERE PIRKERA II. ODVOJAK 19A, 10360 SESVETE	na 6 (6.1), 7 (7.1), 8 (8.1), 9 (9.1), 10 (10.1), 11 (11.1), 12 (12.1), 13 (13.1), 14 (14.1), 15 (15.1), 16 (16.1), 17 (17.1), 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 21 (21.1), 22 (22.1), 23 (23.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 37 (37.1), 38 (38.1), 39 (39.1), 40 (40.1), 41 (41.1), 42 (42.1), 43 (43.1), 44 (44.1), 45 (45.1)
*40.4	Z-3482/2022	Zaprimljeno 29.06.2020.g. pod brojem Z-27721/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 17.06.2020, TABULARNA ISPRAVA 29.06.2020 *BIOPLUS D.O.O., OIB: 65150537918, BRODAROVEC 52A, BRODAROVEC 42243 MARUŠEVEC	na 2 (40.2.1), 3 (40.3.1)
*40.5	Z-22288/2024	Zaprimljeno 21.01.2022.g. pod brojem Z-3482/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA BR.01/2022 01.01.2022 *PEHARDA MIRO, OIB: 78231266369, ULICA HEROJA VOJKA 4C, MARIBOR, SLOVENIJA	na 14 (14.4), 40 (40.4)
40.6. Suvlasnički dio etaže: 1/2			

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
40.6.1		Zaprimljeno 30.04.2024.g. pod brojem Z-22288/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, TABULARNA IZJAVA TABULARNA IZJAVA 12.04.2024, UGOVOR O KUPOPRODAJI UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 12.04.2024 *BRLEK ANITA, OIB: 66969351362, ULICA SIDE KOŠUTIĆ 22, 10000 ZAGREB BRLEK ANITA, OIB: 66969351362, NEHAJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	na 40 (40.5) Ispisano dana 10.05.2024
40.6.2		Promjena provedena elektroničkim putem 10.05.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 6 (40.6.1)
40.7. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
40.7.1		Zaprimljeno 30.04.2024.g. pod brojem Z-22288/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, TABULARNA IZJAVA TABULARNA IZJAVA 12.04.2024, UGOVOR O KUPOPRODAJI UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 12.04.2024 *PLEŠE GORAN, OIB: 76348908622, JARNOVIĆEVA ULICA 17J, 10000 ZAGREB PLEŠE GORAN, OIB: 76348908622, NEHAJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	na 40 (40.5) Ispisano dana 10.05.2024
40.7.2		Promjena provedena elektroničkim putem 10.05.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 7 (40.7.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8. Na suvlasnički dio: 40 (664/10000)				
*8.1	Z-24238/2024	Zaprimljeno 18.06.2020.g. pod brojem Z-26041/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 17.06.2020, za iznos od 1.240.000,00 HRK (milijundvjestočetdesettisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	1.240.000,00 HRK	vezano uz B 40.2 (40.2.1), (40.3.1)
*8.2	Z-24238/2024	Zaprimljeno 29.09.2022.g. pod brojem Z-52041/2022 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 28.09.2022, uknjižene pod posl.br.Z-26041/2020 po prestanku tražbine osigurane predmetnom hipotekom i zabrana raspolaganja neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.		na 8.1
8.3		Zaprimljeno 10.05.2024.g. pod brojem Z-24238/2024 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 09.05.2024		na 8.1
8.4		Zaprimljeno 10.05.2024.g. pod brojem Z-24238/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, BRISOVNO OČITOVANJE 09.05.2024		na 8.2

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16. Na suvlasnički dio: 40 (664/10000)				
*16.1	Z-24238/2024	Zaprimljeno 29.09.2022.g. pod brojem Z-52041/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 28.09.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	3.000.000,00 HRK	vezano uz B 40 (40.1)
*16.2	Z-24238/2024	Zaprimljeno 04.10.2022.g. pod brojem Z-52866/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 9949 k.o.Žminj kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Rovinj		na 16.1
16.3		Zaprimljeno 10.05.2024.g. pod brojem Z-24238/2024 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 09.05.2024		na 16.1
16.4		Zaprimljeno 10.05.2024.g. pod brojem Z-24238/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, GLAVNI ULOŽAK, BRISOVNO OČITOVANJE 09.05.2024		na 16.2
18. Na suvlasnički dio: 40 (664/10000)				
*18.1	Z-41093/2024	Zaprimljeno 12.04.2024.g. pod brojem Z-19544/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU OD 10.04.2024, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	100.000,00 EUR	vezano uz B 40 (40.1)
18.2		Zaprimljeno 27.08.2024.g. pod brojem Z-41093/2024 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 23.08.2024		na 18.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.09.2024.